

# 'Aankleding belangrijk'

## Kiek Kinderlifestyle richt kinderkamer van modelwoning in



MARIEKE DEN BOER  
E-MARIEKE@ALPHEN.CC

In een modelwoning van nieuwbouwplan de Stadswijzer pronken de kindermeubels van Kiek Kinderlifestyle. Zo kunnen potentiële kopers zien hoe leuk ze een kinderkamer kunnen inrichten in zo'n eengezinswoning.

De stationsomgeving van Alphen krijgt een metamorfose. NS Poort realiseert er vijfhonderd huur- en koopwoningen. Enkele van die stadswoningen staan nog te koop. Marcelle Buur, samen met Daan Blankenbijn eigenaar van Kiek, was gelijk enthousiast toen ze werd gevraagd om in een modelwoning een jongens- en meisjeskamer in te richten. „Zo krijgen geïnteresseerden een beter beeld van hoe het er straks allemaal uit komt te zien. Voor ons is het een mooie gelegenheid om te laten zien wat we in huis hebben.”

Marcelle is opgeleid als interieurstyliste en geeft ouders regelmatig advies over de kinderkamer. „Ouders besteden steeds meer aandacht aan dat gedeelte van het huis. Dat is ook niet zo gek, want er kan zoveel! En het hoeft niet eens duur te zijn.” Vooral accessoires bepalen de sfeer van een kinderkamer, legt Marcelle uit. „Denk aan leuke lampen, kleurrij-



Een impressie van de kinderkamers van Kiek in de modelwoning.

Foto PR

ke plaids of kussens. Dat maakt zo'n verschil. Je kunt als basis bijvoorbeeld zwart en wit nemen. En in de kamer dan speelgoed in verschillende kleuren neerleggen. Het gaat om de aankleding.” Marcelle gaat vaak bij (aanstaaende) ouders op huisbezoek. „Dan vraag ik wat ze graag willen. Modern, strak

of juist een romantisch bedje. Het is allemaal zo smaakgebonden. Daarom spreek ik ook liever niet van trends.” Toch zijn er wel ontwikkelingen te merken in de kinderkamerbranche. „Ik merk dat bijvoorbeeld nu witte kinderkamers met zilveren accenten in trek zijn. Dan worden er bijvoorbeeld

zilveren sterren op de muur geschilderd. Het hoeft nu niet allemaal kleurrijk te zijn. De basis kleur kan ook wat meer sober zijn, bijvoorbeeld antraciet. De accessoires kleden de boel dan aan.” Meubels van Kiek kunnen bovendien in bijna alle kleuren worden geleverd, vertelt Marcelle.



Nancy Ubert en haar lief hebben een stadswoning aan de Zuidpoolsingel in Alphen gekocht. Nog even en ze kunnen samenwonen.

### Tafel en stress

In de stress top 10 staat steevast 'verhuizing' genoemd. Verhuizen ontregelt je leven. Misschien moet het nog komen, maar ik loop niet te hypen. Terwijl we over een paar dagen al de sleutel krijgen. Waarschijnlijk is het de ervaring. Op mijn 24ste was ik in totaal precies 24 keer verhuisd. Dit wordt voor mij verhuizing nummer 30. Appeltje-eitje. Alles onder controle. Hoewel... het is toch anders. Ik heb namelijk nog nooit een huis gekocht. (Lief wel maar nooit in een nieuwbouwproject.) De voorschouw van onze stadswoning was een ontluisterende ervaring. De mooie paneeldeuren die we hadden besteld, hingen er niet. De speciale deurklinken waarvoor we ook grof geld hadden betaald, ontbraken eveneens. En zo kan ik nog wel even doorgaan. Een waslijst aan gebreken en problemen. Zo'n veertig aandachtspunten. Schijnt heel normaal te zijn bij een nieuwbouwhuis, werd me verzekerd. Alles goed en wel, maar daar zou je behoorlijk onrustig van kunnen worden. Lukt het die lui wel om alles voor de oplevering op orde te brengen? Wat doen we als straks nog steeds veel aan de woning mankeert? Moeten we dan de sleutel wel accepteren? (Als we dat niet doen, kan ik mijn zorgvuldig uitgewerkte verhuisschema verscheuren en moeten Lief en ik per 7 augustus ergens onderdak zien te vinden.) Stop! Niet stressen! Natuurlijk heeft het geen zin om je daarover nu druk te maken. Daarom richt ik mijn aandacht op andere zaken. Op een salontafel, bijvoorbeeld. Lief en ik liepen de afgelopen maanden stad en land af. Een nieuwe bank en twee nieuwe stoeltjes hadden we snel gevonden. Maar een bijpassende tafel niet. De vorm stond ons niet aan; de kleur was lelijk; het materiaal paste niet bij het interieur of de prijs was belachelijk hoog. We werden er moedeloos van. 'Dan voorlopig maar geen tafel bij de bank', hakte Lief de knoop door. Gisteren bracht ik wat spullen naar de Kringloop. Ik maakte nog even een rondje door de winkel, niet van plan iets te kopen. Helemaal achter in een donkere hoek stond hij: Dé Tafel. Vorm: waanzinnig mooi. Materiaal en kleur: helemaal goed. Prijs: 35 euro.

### SUCCESS

## Bieden en Wonen trekt verkoop van huizen vlot

### VERVOLG VAN ACHTERPAGINA

Via Bieden en Wonen kunnen consumenten hun huis snel verkopen tegen de marktprijs. Hieronder de spelregels van deze nieuwe manier van huizen kopen.

De prijs van de woning komt bij opbod tot stand. Bieders bezichtigen het huis van tevoren en moeten zich vooraf ook bekend maken om mee te kunnen bieden. Zij moeten van tevoren ook zeker weten dat ze het huis kunnen betalen. De veilingmeester stelt een tijdstip vast en de verkoop vindt plaats op een afgeschermd website. De verkoper heeft met de makelaar een minimale verkoopprijs vastgesteld. Alleen als die wordt geboden, wordt het huis verkocht. Bieden en Wonen is een initiatief van Marc Schröder en Michiel Muller, bekend van Tango en Route Mobiel, en internetondernemer Albert Akkermans. Marc Schröder: „Verkopers staan open voor deze nieuwe verkoopmethode en worden enthousiast door het succes. Huizen die soms al vele maanden in de verkoop staan worden nu wel verkocht. Geheel tegen de trend in.”

Aan het concept hangt wel een prijskaartje. De normale makelaarscourtage blijft gelden. Daarbovenop betaalt de verkoper 495 euro exclusief btw voor de bemiddeling, plaatsing op de website, en het plannen van de veiling. Wordt het huis inderdaad verkocht, dan komen er zowel voor de koper als de verkoper nog eens 500 euro plus btw aan extra kosten bij.

\* Meer info: [www.era.nl/biedenwonen](http://www.era.nl/biedenwonen).

### DE OPRUIMCOACH

## Werk aan de Papierwinkel

### Een stoffig, zwart documentenkoffertje

Gemma Hillebrand is professionaal organizer en gerontoloog. Met haar tips kun je orde op zaken stellen. Vandaag: administratie.

Onlangs was ik bij Ari. Via de Papierwinkel had hij zich aangemeld om geholpen te worden bij zijn administratie. De Papierwinkel, een initiatief van de gemeente, assisteert mensen bij het invullen van belangrijke papieren en/of het op orde brengen van de administratie. Ari was zelf al begonnen: de grote eetkamertafel lag vol stapels papieren. De vensterbank en de stoelen ook. In twee keer twee uur hadden we alles uitgezocht. Als laatste kwam een stoffig, zwart documentenkoffertje op tafel, met in elk van de twintig vakken een bundel papieren. Hij had er al heel lang niet ingekeken. Ari stond er een beetje verdoemd naar te kijken: hij wist niet hoe hij moest beginnen. Dit koffertje was al zo lang in zijn bezit, hij vond het zo vertrouwd. Zoiets moet je gewoon weer op zijn plaats zetten. Toen besepte ik wat opruimen zo moeilijk maakt: voorwerpen zijn zo lang in je bezit, zo vertrouwd en

zijn een onderdeel van jezelf gaan uitmaken. En dingen die van jou zijn, doe je niet weg; dat doet zeer! Het hielp toen ik hem vroeg het eerste vak leeg te maken. Er zaten



Aan de slag met de opruimcoach

bankpapieren in over ABC-sparen, zéér oud. Toen hij dat zag, moest hij zelf lachen om zijn angst: dit kon gewoon weg. Zo liepen we alle vakken door. Alles kon weg, op één

vak na. Daar zaten nog echtscheidingspapieren in. Daarna gooide hij zelf het stoffige zwarte koffertje in de vuilnisbak. Het lijkt kinderachtig, deze manier. Maar door stap voor stap je papieren te doorlopen, kun je echt ordenen. Ari was dolblij toen we klaar waren. Hij heeft weer overzicht. Hij heeft weer controle over zijn administratie en weet alles weer te vinden. Tot slot vroeg ik Ari of hij niet een plek in huis had waar hij zijn mappen kan neerzetten. Een plek waar ook de computer kan staan om te telebankieren. Hij begon helemaal te stralen, een eigen kantoor, dat zag hij wel zitten.

**Tip 1**  
Creëer een vaste plek in huis waar je mappen bij elkaar staan en waar je ook je administratie kunt afhandelen.

**Tip 2**  
Het lijkt een open deur: Begin bij het begin! Pak het eerste papier in de map en neem de beslissing: bewaren of weggooien. Daarna komt de ordening. Eerder gepubliceerde columns zijn te vinden op Gemma's website. [www.gemmahillebrand.nl](http://www.gemmahillebrand.nl)

### KUIJS EN LANGENDOEN

## Alphen is makelaar rijker

Het lijkt er misschien niet de meest geschikte tijd voor maar de kredietcrisis weerhoudt Kuijs en Langendoen niet zich op de huizenmarkt te storten.

De ondernemers Kuijs en Langen-

doen denken zich juist met scherpe tarieven te kunnen onderscheiden. Zij doen dit vanuit hun onlangs geopende makelaarskantoor aan de Koraalzwam 65. Met een jong team richten de twee zich met name op de aankoop van

huizen. Ze hebben daarvoor voor starters en speciaal pakket in de aanbidding. Aankoopbegeleiding is volgens de makelaars helemaal niet duur. „Sterker nog, wij verdienen onszelf terug. Gegarandeerd”, stelt Kuijs.